



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 18 prog. 18 del 04 FEB. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 326/2003 in data 25/11/2004 con Prot. N. 56597 dal sig. **Butera Filippo**, nato ad Alcamo (TP) il 02/06/1917 ed ivi residente in via Stefano Polizzi n°45, C.F.: BTR FPP 17H02 A176X, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente d'abuso: *“realizzazione di una veranda ed una cucina a piano terra e realizzazione di un vano sottotetto non abitabile al piano secondo”*, facenti parte di un fabbricato composto da piano terra e primo, realizzato prima del 1942, come da elaborati tecnici allegati, redatti dal Geom. Calvaruso Alessandro, realizzato in **c/da San Gaetano**, censito in catasto al **Fg. 34 particella n°1343 sub 1 (P.T.-1-2)** ricadente in zona “E9” del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Pipitone, ad Ovest con terreno di proprietà Butera Elisabetta, a Sud con Avila Federico e D'angelo Rosalia e ad Est con stradella privata Bongiovanni; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====
Vista la L. R. 37/85; =====
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====
Vista la L. 326/03; =====
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====
Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====
Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità
Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 451 del
26/02/2009 a condizione che: *ogni vano abitabile misuri almeno mq nove, gli impianti a
norma la riserva idropotabile, idonea e adeguata*; =====
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di
Trapani in data 29/06/2009 prot. 12337; =====
Vista la dichiarazione di Successione del 12/10/2009 N. 396 del Vol. 10, in morte di
Butera Filippo; =====
Visto l'atto di Donazione rogato dal notaio dott. Francesco Incardona del 05/03/12 reg. a
Trapani il 29/03/12 al N. 2004; =====
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 30/08/2013 che ritiene l'opera ammissibile
alla Sanatoria=====
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 30/08/2013 con verbale n. 147 ai
sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: *“la ditta prima del rilascio del
certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 451 del
26/02/2009”*; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 01/10/2013 dal proprietario, signor Butera Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di €. 262,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria, boll. n°20 del 30/09/2013; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 10.709,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a €. 1.809,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per *“la realizzazione di una veranda ed una cucina a piano terra e la realizzazione di un vano sottotetto non abitabile al piano secondo”*, facenti parte di un fabbricato composto da piano terra e primo realizzato prima del 1942, come da elaborati tecnici allegati, a condizione che: *la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 451 del 26/02/2009, con la prescrizione che in caso di intervento sulle coperture previste all'art. 2 del D.A. n.1754/5.9.2012 (GURS n.42 del 05/10/2012) dovranno essere osservati tutte le prescrizioni e le misure di prevenzione previste dallo stesso D.A.*, realizzato in C/da San Gaetano, censito in catasto al **Fg. 34 particella n°1343 sub 1** (P.T.-1-2) ricadente in zona “E9” del vigente P.R.G., al sig. **Butera Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 10/10/1954 ed ivi residente in via S. Polizzi n°45, C.F.: BTR GPP 54R10 A176W, proprietario per l'intero; =====

Contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====


I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li..... 04 FEB. 2014


L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)


L'Istruttore Tecnico
(Geom. Andrea Pirrone)


Il responsabile del Servizio
(Geom. Giuseppe Stabile)


Il Dirigente
(Arch. Carlo Bertolino)
